

Tribuna *dei SOCI*

anno
XXXVII
dicembre 2010

5



pagina 3 • Auguri di fine anno

www.cooprisanamento.it
e-mail: tribunasoci@cooprisanamento.it

SOMMARIO

- 3 Auguri di fine anno
- 4 Incontro con i soci del quartiere Costa-Saragozza
Avvertenza
- 5 Prestito sociale
Ferie invernali
- 6 Lavori 2010
- 7 Lettere in redazione
- 8 La Tribuna vista da voi
- 9 Appunti sulla tradizionale Gita Sociale Autunnale: lago d'Iseo e Franciacorta

Dove siamo

Sede di Via Farini, 24 (dirigenza/settore amministrativo) – tel. 051 224692 – 051 226443 – fax. 051 222240.

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 – martedì e giovedì **anche** dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

Sede di Via Pacchioni, 3 (settore tecnico) – tel. 051 6145616. Dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 8,30 e dalle ore 13 alle ore 14 (solo per i soci **già** assegnatari ed unicamente per informazioni di carattere tecnico o segnalazione guasti; è attiva anche la segreteria telefonica).

Ricevimento soci in Via Farini, 24:

Presidenza: previo appuntamento con l'Ufficio di segreteria; e-mail: segreteria@cooprisanamento.it

Ufficio tecnico: martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30;

Coordinamento Commissioni soci: martedì dalle ore 15 alle ore 17.

Pubblicazione dei bandi di concorso:

presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito INTERNET www.cooprisanamento.it, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

Direttore Responsabile: **Sergio Mantovani**

Comitato di Redazione: **Arturo Arbizzani, Arcangelo Caparrini, Bruno Cesari, Marco Poli**

Direzione e Redazione: Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.226443-224692 - Fax 051.222240
info@cooprisanamento.it tribunasoci@cooprisanamento.it www.cooprisanamento.it
Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331-Pubblicità inferiore al 70%

Impaginazione e grafica: Redesign. **Stampa:** Cantelli Rotoweb

Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna

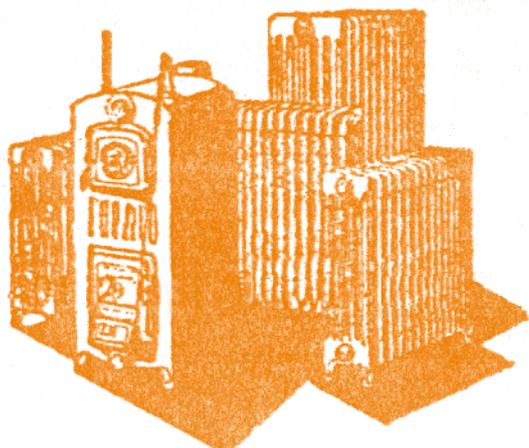
Chiuso in tipografia il 9/12/2010 | Tiratura 6350 copie

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



LUIGI TANSINI s.r.l.

Società unipersonale



40122 Bologna
Via Lame, 57 - Scala B e 63/A
tel. (051) 52.46.64 - Fax (051) 55.40.06

Progetto e installazione:
IMPIANTI RISCALDAMENTO
CONDIZIONAMENTO
IDRICO SANITARI

Comunicazioni del C.d.A.

Auguri di fine anno

Egredi soci,
L'anno che si sta concludendo è stato per tutti un anno difficile per una crisi economica mondiale ed una ripresa timida instabile e difficile. In particolare si sconta la gravissima crisi occupazionale con le relative conseguenze sui consumi e sui bisogni dei cittadini.

Il settore dell'edilizia è stato fra i più colpiti e per esso la ripresa è ancora lontana e quando avverrà, sarà uno scenario completamente diverso da quello passato. Non si potrà più pensare a case costruite senza valutare le richieste di mercato sia dal punto di vista della localizzazione che della tipologia, ma soprattutto si dovranno valutare gli elementi indicati dai processi scaturiti dai nuovi piani strutturali e dalle politiche urbanistiche delle regioni e dei comuni. Sta prevalendo una linea che privilegerà il recupero dei centri urbani e delle periferie piuttosto che l'uso del territorio per nuove costruzioni. Bisognerà inoltre esaminare la saturazione del mercato della vendita e prendere sempre più in considerazione l'affitto. In questo senso si è mossa la Regione Emilia Romagna promulgando due bandi che proprio andranno principalmente nella direzione indicata.

Bologna però rischia di essere esclusa per l'assenza del Comune commissariato. Questo è uno dei tanti aspetti di una situazione veramente grave per la nostra città. Bologna sta morendo e le liti all'interno della politica non sono certo di buon auspicio per il futuro. Alla città occorre una guida sicura che goda del massimo del consenso dei cittadini, che abbia voglia di fare nell'interesse della città e non dei partiti, che sia consapevole dei problemi, che abbia voglia di ascoltare tutte le categorie sociali e con loro pensare al bene di Bologna. Senza questa prospettiva sarebbe la fine.

Ma parliamo di noi, che facciamo parte (importante) di questa realtà. I nostri soci meno di altri forse hanno subito l'impatto della crisi, in virtù della certezza della casa ed i canoni contenuti; malgrado ciò qualche problema c'è stato, ma dove si è potuto e dove il socio ha collaborato si è cercata la soluzione. Un contributo importante è stato dato mettendo a bando alloggi che sono stati assegnati a soci non assegnatari e a soci già assegnatari.

Sul tema della manutenzione straordinaria si è dato inizio al



Gli addetti ai lavori

cantiere di Via Marthin Luther King e alla demolizione e rifacimento dell'edificio di via Masia sede della filiale della Carisbo. Particolarmente interessante è l'intervento di M.L.King dove oltre al cappotto si sono sostituite tutte le finestre con altre a taglio termico. Speriamo che questo intervento confermi gli eccezionali risultati ottenuti in Via Zanolini dove con analogha tecnologia si è realizzato un risparmio

sul riscaldamento di oltre il 20%. Proprio su questo tema si svolgeranno i futuri programmi della cooperativa, ma coinvolgendo i soci perché purtroppo ancora una volta il fisco ci penalizza non concedendo alla nostra cooperativa la possibilità della detrazione del 55% delle spese dell'investimento.

Nel prossimo anno si darà inizio ai lavori per il fabbricato di Via Vasco de Gama con la tecnica prima indicata. A breve saranno convocati i soci per illustrare i termini dell'intervento.

Egredi soci,

Il prossimo anno sarà un anno importante in quanto in assemblea verrà votato il rinnovo del c.d.a. Il consiglio uscente credo abbia fatto tutto quanto era possibile in una situazione generale di grande crisi, salvaguardando le caratteristiche di questa cooperativa che sono "l'indivisibilità e la mutualità". In questo solco riteniamo debbano muoversi gli amministratori futuri.

Nel corso del 2010 all'interno del Consiglio vi sono state le dimissioni per ragioni personali dalla carica di Vice Presidente del rag. Cesari sostituito dall'amministratore delegato dott. Armando Guermandi. Il rag. Cesari rimane in c.d.a. collaborando alla pubblicazione di TRIBUNA DEI SOCI.

Si è inoltre dimesso dal Consiglio il p.i. Gianpaolo Conti sostituito dal primo dei non eletti sig. Giancarlo Rossi.

Ai due validissimi collaboratori di lunga data un sentito ringraziamento ed il rammarico del Consiglio tutto al quale penso si unisca quello di tutti i soci ed il mio personale.

Al nuovo Vice Presidente ed al subentrato (già presente in passati consigli per lungo tempo) migliori auguri di buon lavoro.

**A TUTTI I SOCI I MIGLIORI AUGURI DI UN BUON NATALE
E DI UN FELICE E SERENO NUOVO ANNO**

p. il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente - Sergio Mantovani

Incontro con i soci del quartiere Costa-Saragozza

Nella serata di mercoledì 24 novembre 2010, promosso dalla Commissione Territoriale Soci COSTA-SARAGOZZA, si è tenuto un incontro con i soci e la direzione della Cooperativa.

Hanno partecipato 50 soci, fra cui alcuni non assegnatari. Per la Cooperativa erano presenti: il Presidente MANTOVANI, il Vice Presidente GUERMANDI ed il Responsabile dell'Ufficio Tecnico CECCARINI, inoltre, in rappresentanza del Coordinamento delle Commissioni il Responsabile LIGUORI.

Il Sig. SASSATELLI - Responsabile della Commissione COSTA-SARAGOZZA - ha aperto l'incontro precisando quelli che secondo lo Statuto Sociale ed i Regolamenti sono i compiti assegnati alle Commissioni. E' poi passato ad illustrare il lavoro svolto dalla Commissione in questo triennio che si concluderà come noto a maggio/giugno 2011 con l'Assemblea Territoriale per il rinnovo della stessa Commissione che si terrà immediatamente dopo l'Assemblea Generale dei soci che, oltre all'approvazione del bilancio 2010, procederà anche all'elezione del nuovo Consiglio di Amministrazione giunto alla scadenza del mandato triennale.

La parola è poi passata ai soci che sono intervenuti segnalando lavori e manutenzioni da eseguire nell'insediamento di competenza di cui il geom. CECCARINI ha preso nota e/o fornito le risposte del caso.

La discussione si è poi sviluppata su aspetti di carattere più generale e di politica gestionale della cooperativa. E' stato anche sottolineato che stante la pesante situazione economica generale alcune famiglie potrebbero cominciare a manifestare difficoltà, nonostante che le corrisposte di godimento della Risanamento siano significativamente inferiori ai canoni di locazione del libero mercato.

Il Presidente MANTOVANI ha assicurato che l'attuale Consiglio di Amministrazione non ha alcuna intenzione di sostenere o promuovere iniziative tese



Foto di repertorio

ad utilizzare il patrimonio immobiliare esistente per speculazioni o avventure immobiliari: il patrimonio immobiliare è inalienabile e indivisibile, e l'attività resterà sempre a mutualità prevalente. Il Presidente ha proseguito assicurando che saranno attentamente valutate eventuali situazioni di disagio economico fra i soci assegnatari che siano opportunamente documentate e dimostrabili. Nel contempo la cooperativa deve perseguire con la massima determinazione l'equilibrio economico-finanziario compatibile sia a mantenere efficiente e funzionale con adeguate ristrutturazioni e manutenzioni

il patrimonio immobiliare in essere, sia per creare le condizioni per poter realizzare nuovi immobili soprattutto qualora vengano erogati dagli Enti Pubblici contributi per iniziative immobiliari destinate all'affitto.

Ha infine concluso l'incontro invitando i soci a partecipare all'attività della Cooperativa ed in particolare ad essere presenti all'Assemblea Generale del prossimo maggio nella quale ci sarà anche l'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione in carica per il prossimo triennio 2011/2014.

Armando Guermandi

Avvertenza

In caso di morte del socio assegnatario la richiesta di successione nell'assegnazione dell'alloggio deve essere esercitata dall'erede convivente con dichiarazione scritta da inviare ovvero depositare presso la sede della Cooperativa entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data del decesso (art. 9.8 del vigente statuto sociale).

Qualora non pervenga richiesta scritta entro il termine suddetto, l'alloggio e i vani accessori dovranno essere riconsegnati liberi da persone e cose alla Cooperativa, nei tempi previsti dall'art. 1 dell'atto di assegnazione.

Sergio Mantovani
Presidente

Notizie dalla amministrazione

Prestito sociale

Si conferma ormai anche per l'anno 2010 la stabilità del nostro prestito sociale.

Come prassi consolidata da molti anni il Consiglio di Amministrazione non ha mai voluto rincorrere – sia in crescita che in riduzione – la volatilità dei tassi d'interesse, caratteristica ormai propria dei mercati finanziari.

Il non aver modificato dal 1° luglio 2009 i tassi d'interesse sul prestito sociale ha premiato la Cooperativa pur in un contesto economico sfavorevole dove molte famiglie hanno dovuto “spendere” in toto o in parte i risparmi accumulati negli anni passati e che ora non sono più in grado di risparmiare.

Anche per l'anno 2011, salvo sconvolgimenti del mercato, il Consiglio di Amministrazione non ha in previsione modifiche dei tassi d'interesse.



Tabella dei tassi lordi attualmente in vigore, invariati dal **1° luglio 2009** con l'indicazione dei corrispondenti tassi netti. Quest'ultimi sono determinati con l'applicazione della ritenuta fiscale del 12,50%, aliquota vigente a seguito del D.L. 112 del 25.06.2008, modificato dalla conversione di legge.

TIPOLOGIA DI DEPOSITO

Depositi LIBERI: scaglioni di importo (*)	Tassi LORDI	Tassi NETTI: con ritenute al 12,50%
fino a Euro 5.000,00	0,40	0,35
da Euro 5.000,01 a Euro 15.000,00	0,80	0,70
oltre Euro 15.000,01	1,20	1,05
Depositi VINCOLATI:		
con vincolo a 18 mesi	1,6	1,40
con vincolo a 36 mesi	2,2	1,925

A. G.

(*) Sui depositi LIBERI il tasso dello scaglione viene applicato sull'intera somma depositata e lo scaglione di appartenenza viene determinato sulla base dell'importo depositato.

Ferie invernali



Si porta a conoscenza il calendario di chiusura per ferie invernali 2010-2011 degli uffici della Cooperativa:

l'Ufficio amministrativo sarà chiuso al pubblico dal 24 dicembre 2010 al 9 gennaio 2011 compresi;

l'Ufficio tecnico sarà chiuso al pubblico nei giorni 24 – 25 – 26 – 31 dicembre 2010 e 1 – 2 – 6 gennaio 2011. Nel periodo 27 dicembre 2010 – 5 gennaio 2011 sarà presente un incaricato presso il magazzino di Via Pacchioni n. 3 (tel. 051 6145616) dalle ore 7,30 alle ore 8,30 e dalle ore 13 alle ore 14 e verranno garantiti solo interventi di emergenza.

Si rammenta che sulla base delle normative vigenti in materia il limite massimo di prestito per ogni socio, anche se ripartito su più depositi, non può eccedere l'importo di € 67.167,56.

Spesa estinzione deposito € 0,60

Nessuna spesa di tenuta conto

Lo sportello CASSA dell'Ufficio Amministrativo è aperto dalle ore 8,30 alle ore 12,30 dal LUNEDÌ al VENERDÌ e nelle sole giornate di MARTEDÌ e GIOVEDÌ anche al pomeriggio dalle ore 13,30 alle ore 17,30.

I versamenti sul libretto possono essere effettuati anche mediante bonifico bancario indicando nella causale di versamento, oltre al cognome e nome del socio, il numero del libretto intrattenuto dallo stesso presso la Cooperativa.

Si rammenta che senza alcun aggravio di spese è possibile dare incarico alla Cooperativa di effettuare mensilmente il prelievo di quanto necessario per il pagamento della corrisposta di godimento e delle eventuali fatture per lavori richiesti dal socio.

La pagina
del
tecnico

Lavori 2010

Come da consuetudine al termine dell'annata, vogliamo riportare, per sommi capi, l'elenco dei lavori più significativi affrontati dalla nostra struttura per il mantenimento ed il consolidamento del patrimonio della cooperativa stessa.

Borgo Panigale

Nel complesso H3 di via F.Coppi 1-3-5 e via M.L.King 8-11-13-15-17 proseguono i lavori iniziati nel gennaio 2010 inerenti il restauro conservativo dell'immobile di via M.L.King. Il lavoro consiste principalmente nel restauro delle facciate esterne con ripristino delle parti ammalorate, la realizzazione del cappotto esterno, la sostituzione degli attuali infissi in legno con nuovi in alluminio a taglio termico di colore bianco, rifacimento dei collegamenti linea-gas, rifacimento coperto e lattonerie. L'intervento è previsto in più fasi lavorative, al momento i lavori interessano i civici 11-13-15-17, durante le lavorazioni si sono verificati alcuni ritardi nello spostamento della linea principale della condotta gas da parte dell'Ente erogatore, che hanno comportato una modifica del programma delle lavorazioni; si ritiene comunque plausibile ipotizzare un assorbimento del ritardo accumulato nel proseguo dei lavori che mantenga inalterata la data di ultimazione prevista.

Per i lavori di cui trattasi ci preme ringraziare la commissione di zona nonché tutti i soci per la collaborazione dimostrata, un sentito ringraziamento va inoltre alle maestranze delle imprese interessate alle lavorazioni in particolare ad oggi alle imprese Edilmaster e Baldazzi.

Pilastro

Nel complesso L1 di via Salgari 1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-21 sono praticamente ultimati i lavori per la sostituzione degli impianti ascensori, i lavori iniziati nel primo semestre riguardavano la sostituzione dei vecchi impianti con nuovi nel rispetto della vigente normativa europea, nonché adeguamenti elettrici delle parti comuni.

Si ringraziano tutti i soci per la collaborazione dimostrata durante le fasi dell'intervento e le imprese intervenute, Benfenati, (opere edili) Delmonte (impianti elettrici), Kone (impianti ascensori), per la buona riuscita degli interventi e il rispetto dei tempi ipotizzati.



Il complesso di via M. L. King

Pratello 90-92

Nel corso del secondo semestre è stato necessario eseguire il rifacimento del terrazzo a servizio degli alloggi del piano 1° dello stabile di via Pratello 90-92, tale intervento si è reso necessario per le continue infiltrazioni che si verificavano nelle strutture sottostanti, l'intervento è consistito principalmente nella posa di un pacchetto, comprendente impermeabilizzazione con guaina in poliestere, piano calpestabile con pavimentazione flottante in marmette di graniglia formato 50x50 e rifacimento delle lattonerie necessarie.

Per questo intervento oltre a ringraziare l'impresa Benfenati per la collaborazione e la riuscita del lavoro ci preme porgere un particolare ringraziamento ai soci che hanno collaborato rendendo agevole il passaggio dall'interno dei propri alloggi per l'approntamento dei materiali al piano, visto l'interclusione del terrazzo verso gli spazi comuni.

Masia 19

In data 4-11-2010 è stato aperto il cantiere per il rifacimento del fabbricato locato alla filiale della banca del gruppo Intesa San Paolo, l'intervento consiste nella completa demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica fra lo stabile (angolo) di via Bentivogli 48 e l'entrata del civico di via Masia 19, resosi necessario per il verificarsi di problemi strutturali.

Ristrutturazione alloggi

Nel corso del 2010 sono stati messi a bando n°72 alloggi di cui per n° 40 trattasi di ristrutturazione totale e per i restanti di semplici interventi di tinteggiatura e/o adeguamento normativo degli impianti.

Anche in questi interventi si sono riscontrati alcuni imprevisti strutturali e, in qualche caso, la presenza di colonne di scarico in cemento - amianto il cui smaltimento ha comportato un ulteriore aggravio di costi. La Cooperativa è intervenuta ristrutturando e bonificando tutte le situazioni che si sono presentate.

Concludo ringraziando doverosamente tutti i soci che, con grande spirito di collaborazione verso le maestranze e l'ufficio tecnico, hanno contribuito al raggiungimento dei risultati sopra esposti.

Ulteriore ringraziamento spetta ai consiglieri Bruno Grandi e Franco Nanni per l'opera di affiancamento prestata sia nell'accoglienza ai soci durante gli orari di ricevimento che nel momento della consegna degli alloggi ai nuovi assegnatari.

L'occasione mi è gradita per esprimere i miei personali ringraziamenti a tutti coloro che con il proprio impegno si prodigano per migliorare l'efficienza di questo ufficio e per il bene della cooperativa. A tutti i migliori auguri di un sereno Natale e un felice 2011.



Via Masia, 19 - adibito ad agenzia bancaria

Lettere in redazione

Riceviamo e pubblichiamo

Desidero rendere pubblico un quesito posto ripetutamente all'Ufficio Tecnico di Via Pacchioni, dal quale ancora nessuna risposta.

Nel giardino dei civici 12/14/16 di Via Zambeccari vi sono quattro alberi oramai storici come storico e' lo stabile (il primo costruito dalla cooperativa nel 1884) con tutela dei Beni Ambientali, ebbene a questi quattro alberi da ben sei anni non viene portata nessuna cura (potatura) col risultato evidente che, uno e' gia' stato tagliato perche' lasciato morire, e gli altri tre stanno facendo la stessa fine.

La domanda che mi faccio e ci facciamo e': Come mai vengono lasciati morire?

Quale strategia o vantaggio nasconde questa scelta?

Non credo serva rammentare l'importanza di un albero oggi in citta.

Piu' volte ci siamo rivolti all'Ufficio Tecnico perche' intervenisse con chi ha l'appalto del verde, basta venire a vedere gli alberi per rendersi conto.

Grazie

Certo di avere una risposta cortesemente porgo i miei saluti

Pier Paolo Mirandola

L'opinione
dei
lettori

La Tribuna vista da voi

di Arcangelo Caparrini

La redazione de "La Tribuna dei Soci" ha deciso di introdurre nelle pagine del periodico di informazione della "Risanamento" l'esito di qualche intervista, da effettuarsi allo scopo di raccogliere "sul campo" le opinioni che hanno i soci intervistati verso la pubblicazione che rappresenta l'organo di collegamento fra i destinatari e la Direzione della Cooperativa, ed è proposta in funzione di "tribuna" degli associati.

Inauguriamo questa rubrica con l'intervista rilasciata da due socie residenti nel comparto di Borgo Panigale. Previo accordo, mercoledì 6 ottobre siamo stati ospitati in un bel appartamento in via Martin Luter King, dove abbiamo incontrato le signore, Maria Angela Persiani e Anna Zanotti (ci tiene a precisare che il socio è suo marito Ferruccio Canè); a nostra richiesta ci informano – con riserva, lì per lì, sull'esattezza – d'essere socie, l'una dal 1968, l'altra dal 1965, ed entrambe assegnatarie – con certezza – dal 1973.

Alla domanda sulla composizione delle rispettive famiglie, la signora Persiani ci dice di vivere da sola, mentre la signora Zanotti vive con il marito, ha due figli che vivono autonomamente, uno dei quali è socio non assegnatario della Risanamento e riceve la Tribuna.

La conversazione si sposta poi sull'oggetto reale dell'intervista.

Le nostre interlocutrici ricevono regolarmente la Tribuna. La signora Zanotti legge "quasi tutto", con l'esclusione delle pagine in cui si scrive di bilanci, in cifre e in lettere; la signora Persiani dice che "non le riesce ad

interessarsi al periodico".

Nello scambio fra domande e risposte, le due signore si alternano nel trovare il linguaggio più adatto per mettere in luce con chiarezza le opinioni, intercalandole con altri riferimenti sulla vita associativa della Cooperativa. I giudizi congiunti sulla pubblicazione riguardano: l'aspetto della rivista, che si ritiene sia un po' troppo "sfarzoso"; l'assenza o quasi della voce dei soci, e di questo ne fanno carico ai soci medesimi; il periodico potrebbe rinunciare a qualche numero in cambio di una maggior chiarezza di pagine che contengano interventi e rubriche.

Sulla forma, sono state usate definizioni come "scritti autocelebrativi", linguaggio "piatto" un po' arido e burocratico. Sui contenuti, lamentano la scarsa presenza dei soci e delle attività delle Commissioni.

Alla domanda se si ritengono interessate a scrivere su la "Tribuna", le nostre gentili intervistate rispondono negativamente, mentre suggeriscono di rinnovare, semplificare, alleggerire il periodico e dare spazio a qualche rubrica di genere vario, capace di sollecitare la lettura, come racconti, curiosità, giochi, satira, ecc..

Inevitabilmente si devia un po' per lamentare l'indifferenza di troppi soci per le riunioni indette dalle Commissioni, organismi collettivi non abbastanza valorizzati anche nella "Tribuna", ed è il momento in cui emerge tutta la sensibilità associativa delle signore interpellate.

L'intervista si conclude con la domanda di esprimere un voto complessivo, in termini scolastici, sul gradimento riscosso da la "Tribuna": la signora Zanotti concede un sette (con bontà), la signora Persiani solo un cinque.

Ci siamo congedati ringraziando le signore della loro cortesia, ringraziamento che ripetiamo dalle colonne della rivista.

GIANPAOLOGAZZIERO S.r.l

Arredamenti

VIA MARCONI, 26 – BOLOGNA

PER INFORMAZIONI E PREVENTIVI CONTATTARE

VILMA CAVALIERI – TEL. 338-4435160

Gruppo di lavoro cultura e tempo libero ed il Coordinamento delle Commissioni Soci

Cultura e
Tempo
Libero

Appunti sulla tradizionale Gita Sociale Autunnale: lago d'Iseo e Franciacorta

Sabato 2 ottobre u.s. siamo partiti da via Pirandello (Pilastro), verso le 06.15 ed arrivati al lago d'Iseo, con imbarco per Monte Isola una fra le più grandi isole europee. Circumnavigando il lago abbiamo ammirato gli splendidi panorami Vedi Peschiera Maraglio). Scesi dal battello ci siamo "imbarcati" sul pullman in partenza per Monticelli dove ci aspettava un desco imbandito con i sapori del lago. Nel pomeriggio, sazi abbiamo visitato il Monastero di San Pietro; In una locale cantina di Franciacorta, abbiamo valorizzato i vini ed i famosi spumanti. In serata rientro a Bologna.



Veduta del lago d'Iseo

Ci è giunta triste notizia della scomparsa del Socio Castellani Enrico responsabile della Commissione Soci di Borgo Panigale. Lo ricordiamo con quella vitalità che lo ha contraddistinto in tutte le sue iniziative a favore della Cooperativa.

Ai famigliari le più sentite condoglianze di tutti i soci della famiglia Risanamento



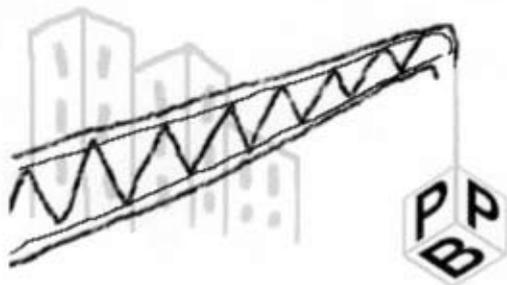
Rebecchi Massimiliano
Odontotecnico

Consulenza gratuita
riparazione e realizzazione
protesi dentali
con servizio a domicilio

FINALMENTE QUALITÀ AL GIUSTO PREZZO

Laboratorio ERRE EMME
Tel. 051 430614 • Cell. 349 5677381

Sconto 20% soci Coop Risanamento



SOA

Attestazione N° 1119/24/00

Impresa edile dal 1974 di Benfenati Pier Paolo

Via Stradelli Guelfi 42
40139 Bologna
Tel. 051/6011023 Fax 051/6011024
e-mail:benfenatipierpaolo@libero.it

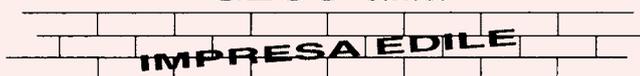


di Giuseppe Caruana s.a.s.

COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI

Via Zanardi, 78/f - 40131 Bologna
tel. e Fax 051.6350244 - cell. 335.8108666

GECO s.n.c.



Ristrutturazioni di appartamenti e negozi

Via E. Salgari, 13 - 40127 Bologna
Tel. 051.70.22.49
335/53.75.155 - 335/53.60.734
Fax 051.70.22.49 - P. IVA 04164690374

Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione
automatici



Potature con piattaforma
aerea



Pergole, Gazebi, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221



TERMOSANITARI Corradini S.p.A.



ARISTON
CALDAIE E CONDIZIONATORI

Novellini

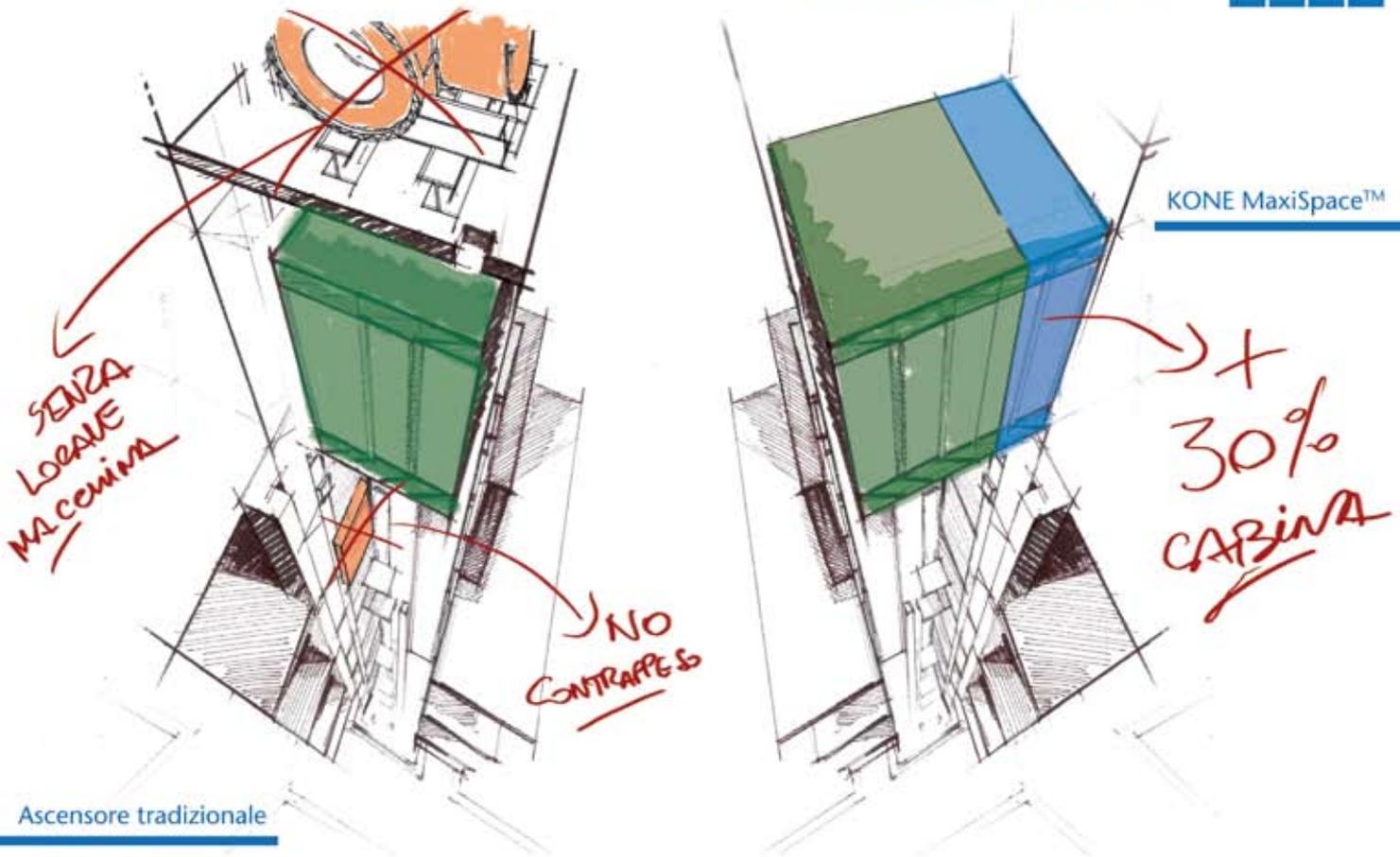
Box doccia e vasche idro

bongio

Mobili Cima
Sanitari Pozzi-Ginori

Rubetterie Hans Grohe

Via Monterumici n. 36 Bologna (zona Ospedale Maggiore)
SCONTO CONVENZIONATO PER I SOCI (40 + 5%)
Tel. 051.311975 - 051.387191 - fax 051.38.7373



Ascensore tradizionale

Con KONE MaxiSpace™ i vostri bisogni hanno una risposta: 30% di spazio in più.

Rinnovare un vecchio impianto guadagnando spazio. Questo sogno diventa realtà grazie a KONE MaxiSpace™, l'ultima rivoluzionaria tecnologia brevettata da KONE e studiata per gli edifici esistenti. Un ascensore con funi ad alta resistenza che, unito alle prestazioni del motore PowerDisc®, consente di eliminare il contrappeso e di guadagnare fino al 30% di spazio di cabina in più rispetto al vecchio impianto e di sostituire le porte manuali con porte automatiche di cabina e di piano. Con KONE MaxiSpace™, risparmierete i costi delle riparazioni e degli

aggiornamenti alle nuove normative necessari sui vecchi impianti e ridurrete le spese per i consumi di energia fino al 30% rispetto al vecchio ascensore idraulico.

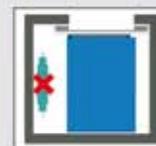
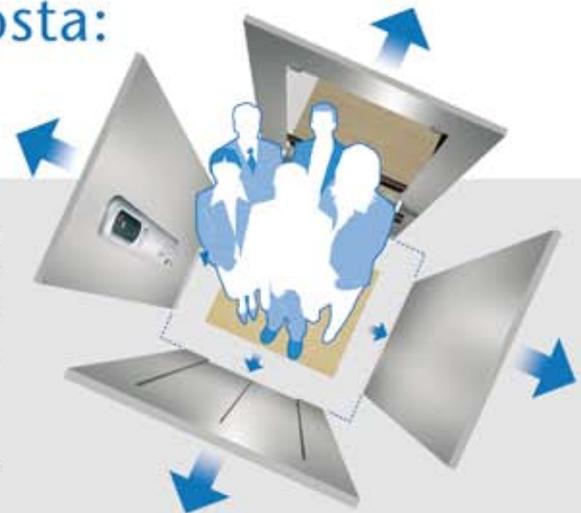
KONE MaxiSpace™ si monta rapidamente e in sicurezza.

Portata: 240-800 kg (da 3 a 10 persone).

Velocità: 1 m/s.

Corsa max.: 30 m.

Sostituisce qualsiasi tipo di ascensore esistente.



La vecchia cabina



La nuova cabina